

MANOEL
PADILHA DO
VALE:229107
00291

Assinado de forma
digital por MANOEL
PADILHA DO
VALE:22910700291



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL



Laudo de Avaliação de Imóvel -n° 57-2017

Avaliado em: 06/10/2017 União de Mulheres de Bragança

Nome do Proprietário:

Endereço do Imóvel: Trav. Oliveira Pantoja n° 482, Bairro do Morro, Cidade de Bragança-Pa

Telefone do proprietário:

Tipo do imóvel: Residencial de pav. Térreo

Foto 01-Fachada Principal



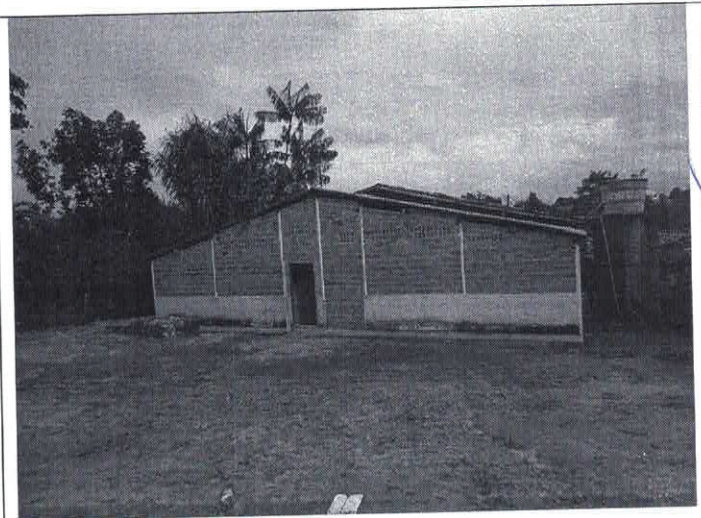
Foto 2- Vista frontal.



Foto 3-Vista do patio



Foto 4- Vista de trás





ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL

COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
PMB
FIS. 04
ASS: [assinatura]

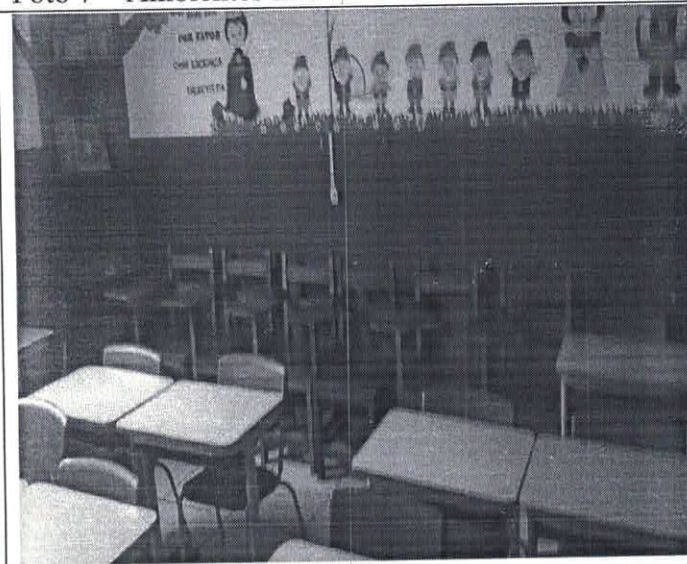
Foto 5- vista do terreno atrás



Foto 6-Sala de informática



Foto 7 – Ambientes internos-sala de aula



Solicitante: Secretaria Municipal de Educação-SEMED

Finalidade: Para funcionar a Escola EMEF América de Miranda Torre

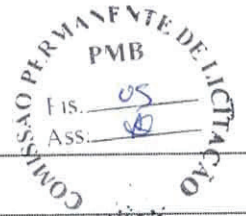
Referencias/como chegar: Rod. Bragança Visau, a Rua direita Paes de Carvalho vira a direita para a trav. Oliveira Pantoja.

[assinatura]

[assinatura]




ESTADO DO PARÁ
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRAGANÇA
 SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA E URBANA E RURAL



Área do terreno: 1490,16m ²
Área externa: 1098,81m ² (murada incluídas no aluguel)
TOTAL DE AREA ESTIMADA ALUGADA: 391,35 m ² +1098,81 m ² =1490,16. (Área construída +área externa)
Altura do pé direito: variável de 2,8 a 3,00m
Área construída: 391,35m ²
Poente/Nascente/posição: Fachada (acesso principal) para o Norte
Parecer a respeito do Imóvel: Este parecer é favorável à continuação do imóvel apenas reajustando o preço do imóvel conforme a variação do IGPM DE 7,19% .
Preço sugerido: De acordo com a NBR 14653 pelo 8.3.1 Método comparativo direto de custo , o preço sugerido para aluguel é de: R\$ 2.679,77 (Dois mil seiscientos e setenta e nove reais e setenta e sete centavos)
Prazo estimado para <u>venda</u> do imóvel:
Obs1: Avaliação tem como caráter de parâmetros para subsidiar locação.
Obs2: Os dados não podem ser alterados sem análise do engenheiro.

Dados técnicos: SINFRÁ-Bragança, 06 de Outubro de 2017.


 ENG. CIVIL RONALDO PINTO DOS SANTOS – CREA 4662D AM

Ronaldo P. dos Santos
 ENG CIVIL
 CREA 4662 D / AM
 REG NAC 04012*109-9

RAIMUNDO
 JOSE MOURA
 CAVALCANTE:0234994
 2349949249

Assinado de forma digital por RAIMUNDO JOSE MOURA CAVALCANTE:02349949249

MUNICIPIO DE BRAGANCA:04
 873592000107

Assinado de forma digital por MUNICIPIO DE BRAGANCA:04873592000107